

УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ERGO

KT.0933.17

Настоящие условия строительного страхования применяются в отношении договоров страхования, заключенных в ERGO Insurance SE, объектом страхования которых является строительство строения или его части. При решении вопросов, не предусмотренных в настоящих условиях, стороны договора страхования руководствуются общими условиями договоров страхования, Законом об обязательственном праве и другими правовыми актами.

1. Понятия

- **Страховщиком** является ERGO Insurance SE.
- **Страхователем** является лицо, имеющее страховой интерес и заключившее со страховщиком договор страхования. Лицом, имеющим страховой интерес, может являться строитель или заказчик строительства (напр., собственник строения). Строитель – это предприниматель, являющийся компетентным лицом в значении Строительного кодекса. Заказчик – это лицо, которое финансирует строительство или для которого строитель построил строение или его часть.
- **Выгодоприобретателем** является указанное в договоре страхования лицо, которое при наступлении страхового случая со строением или его частью имеет право получить страховое возмещение. Выгодоприобретатель устанавливается по предложению страхователя. В части страхования ответственности застройщика выгодоприобретатель не устанавливается.
- **Строительство** – это возведение (сооружение), перестройка (реконструкция), установка, снос строения и замена его части, равноценной в значении Строительного кодекса, а также перемещение почвы или вскрыши в ходе строительства. В значении настоящих условий к строительству не относятся такие связанные со строением виды деятельности, как проектирование, строительско-геодезическая и геологическая деятельность, осуществление надзора, аудита или экспертизы, ходатайство о разрешении, уведомление о строительстве, представление уведомления и т. п.
- **Строение** – это здание или сооружение в значении Строительного кодекса.
- **Существенные части строения** – это предметы, из которых построено строение, которые стационарно установлены в строении и которые нельзя разделить, не повредив существенно строение или отделяемую часть (напр., строительные конструкции, материалы и изделия, а также инженерные системы).
- **Восстановительная стоимость** – это стоимость восстановления строения или его части. В восстановительной стоимости учитывается стоимость восстановления или приобретения необходимых материалов и предметов (в т. ч. транспортные расходы), а также обоснованные затраты на рабочую силу во время наступления страхового случая.
- **Страховая сумма** – это максимальная сумма выплаты по одному страховому случаю. Страховая сумма определяется в отношении строения или его части. Страховая сумма уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения.
- **Лимит возмещения или верхняя граница возмещения** – это максимальная выплачиваемая сумма, в пределах которой возмещается причиненный вследствие страхового случая ущерб или в пределах которой удовлетворяются требования третьего лица по имущественному ущербу. Лимит возмещения определяется в договоре страхования в отношении дополнительной страховой защиты (в т. ч. в отношении страхования ответственности застройщика). Лимит возмещения может быть установлен также в отношении какого-либо определенного события, риска, имущества или предмета. В договоре страхования может быть установлен лимит возмещения как по отдельному случаю, так и общий лимит возмещения. Лимит возмещения по отдельному случаю – это максимальная выплачиваемая сумма по ущербу,

причиненному вследствие одного страхового случая. Общий лимит возмещения – это максимальная выплачиваемая сумма по всем страховым случаям, произошедшим в течение периода страхования. Если лимит возмещения по отдельному случаю не установлен, он считается равным общему лимиту возмещения. Лимит возмещения уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения.

- **Строительная площадка или место страхования** – это установленный в договоре страхования адрес или место нахождения, по которому осуществляется строительство строения или его части.
- **Период страхования** – это период времени, на основании которого начисляются страховые взносы. Периодом страхования может быть только период строительства или период строительства и следующий за ним период обслуживания.
- **Период строительства** – это период времени, в течение которого в результате строительства возводится строение или его часть и при наступлении страхового случая в течение которого у страховщика возникает обязательство выполнения договора страхования.
- **Период обслуживания** – это период времени, следующий за периодом строительства, при наступлении страхового случая в течение которого у страховщика возникает обязательство выполнения договора страхования, если возведенное в ходе строительства строение или его часть не соответствуют требованиям.
- **Договор страхования** является срочным и действует в течение установленного в договоре периода страхования, на зафиксированных в договоре условиях и в указанном месте.
- **Собственная ответственность** – это указанная в договоре часть ущерба, не возмещаемая страховщиком. Собственная ответственность может выражаться в определенной денежной сумме или в виде определенного процента от суммы ущерба. В договоре может указываться несколько разновидностей собственной ответственности, которые применяются в зависимости от условий вместе или отдельно. Собственная ответственность применяется при каждом страховом случае.
- **Страховое возмещение** – это денежная сумма, которая выплачивается для компенсации ущерба, возникшего вследствие страхового случая. В случае страхования строения или его части размер страхового возмещения по одному страховому случаю ограничен размером ущерба, причиненного вследствие случая, или страховой суммой, или лимитом возмещения дополнительно выбранной страховой защиты. В случае страхования ответственности размер страхового возмещения по одному страховому случаю ограничен размером представленного в отношении страхователя требования или лимитом возмещения.

2. Объект страхования

2.1. Объектом страхования является:

- 2.1.1. возведенное в ходе строительства строение или его часть, в т. ч. временное строение и складированные на строительной площадке предметы, материал, изделия и прочие подобные существенные части, которые используются при возведении строения или его части – **страхование строения или его части;**
- 2.1.2. причинение застрахованным лицом противоправного ущерба третьему лицу в связи с возведением строения или его части – **страхование ответственности застройщика.**

- 2.2. Страхование ответственности застройщика является страховой защитой, которую можно выбрать дополнительно для страхования строения или его части.
- 2.3. В договоре страхования может быть оговорено, что объектом страхования является другое имущество или предмет, его демонтаж либо установка.
- 2.4. Если на месте страхования возводится несколько строений

или несколько строений различного назначения (напр., несколько зданий одного назначения или разных назначений, здание и парковка, дорога и виадук), то каждое сооружение считается отдельным объектом страхования.

- 2.5. Объектом страхования не является:
- 2.5.1. самовольно или незаконно возведенное строение;
 - 2.5.2. деятельность, связанная с проектированием строения или его части, строительно-геодезическая и геологическая деятельность (в т. ч. исследование, взятие пробы грунта или другой пробы), осуществление надзора и аудита или проведение экспертизы (в т. ч. подсчет, оценка), ходатайство о разрешении, уведомление о строительстве, представление уведомления и т. п.;
 - 2.5.3. обязательства по договору строительства (в т. ч. залого).

3. Застрахованное лицо

- 3.1. Застрахованное лицо – это страхователь и лицо или лица, которых он использует при возведении строения или его части на строительной площадке.
- 3.2. При выполнении обязательств, вытекающих из договора страхования, к страхователю приравниваются находящиеся в его подчинении лица, а также лица, которых страхователь использует при возведении строения или его части на строительной площадке. Вышеупомянутое(-ые) лицо(-а) застраховано(-ы) в пределах страхового интереса в соответствии с договором страхования.
- 3.3. Если причинение ущерба стало возможным в связи с деятельностью лица, находящегося в подчинении у застрахованного лица, или выполнением им обязанностей на строительной площадке, то договор страхования распространяется также на противоправно причиненный данным лицом ущерб.
- 3.4. Страхователь должен разъяснить всем лицам обязанности, вытекающие из договора страхования. Если лицо не выполняет договор или требования безопасности, это считается невыполнением договора страхователем.

4. Страховая стоимость и страховая сумма

- 4.1. Страховой стоимостью строения или его части является восстановительная стоимость. Страховой стоимостью другого имущества или предмета является стоимость приобретения нового равноценного предмета или рыночная стоимость, которая определяется в договоре страхования. Страхователь обязан при заключении договора представить правильную страховую стоимость.
- 4.2. Страховая сумма устанавливается по предложению страхователя. Основанием для определения страховой суммы является окончательная стоимость строения или его части по завершении строительства. Страховая сумма другого имущества или предмета указывается в договоре страхования. Страхователь обязан при заключении договора представить правильную страховую сумму.
- 4.3. Если представленная страхователем страховая стоимость или страховая сумма являются неправильными, то при наступлении страхового случая руководствуются недострахованием и перестрахованием.
- 4.4. Если страховая сумма установлена в отношении ряда строений, то страховая сумма одного строения составляет соответствующую часть от этой страховой стоимости и страховой стоимости ряда строений во время наступления страхового случая.
- 4.5. Если страховая сумма включает непредвиденные расходы на приобретение материалов и/или связанные со строительством непредвиденные расходы на рабочую силу (напр., 5 % или другой процент от стоимости), то эти расходы рассчитываются пропорционально их доли в страховой стоимости.
- 4.6. Если страховая сумма включает стоимость покупаемого или поставляемого заказчиком существенного предмета или материала, то ее стоимость рассчитывается пропорционально ее доли в страховой стоимости.
- 4.7. Если страховая сумма включает стоимость указанной в

пункте 2.5.2 настоящих условий связанной со строительством деятельности, то создается ситуация, когда страховая сумма превышает страховую стоимость (перестрахование).

- 4.8. Если соотношение страховой суммы и страховой стоимости меньше 10 %, то недострахование не применяется.

5. Страховой случай

Страховым случаем является определенное в настоящих условиях неожиданное и непредвиденное событие, в случае наступления которого у страховщика возникает обязанность выполнения договора страхования. Если точное время страхового случая установить невозможно, то им считается время, когда страхователь или застрахованное лицо должны были узнать о страховом случае.

6. Страховой риск и влияющие на него существенные обстоятельства

- 6.1. Страховой риск – это опасность, которая может возникнуть при строительстве и от которой страхуются.
- 6.2. Существенным обстоятельством, влияющим на страховой риск, считаются установленные в договоре страхования и приложениях к нему, в том числе касающиеся страхового риска, дополнительные и особые условия и требования безопасности, их выполнение или невыполнение.
- 6.3. Существенным обстоятельством, влияющим на риск, считается также:
 - 6.3.1. изменение срока действия разрешения на строительство и признание разрешения на строительство недействительным;
 - 6.3.2. изменение назначения или способа эксплуатации строения;
 - 6.3.3. изменение застрахованного лица, связанного со строительством (строителя, который руководит и организует деятельность в сфере строительства, входящей в его компетенцию);
 - 6.3.4. изменение существенной части строения, если в связи с этим изменяется ее чувствительность к огню, огнеупорность или какой-либо другой показатель пожарной безопасности или если изменяется показатель устойчивости и несущей способности этой части;
 - 6.3.5. прекращение или приостановка строительства по любой причине;
 - 6.3.6. изменение обстоятельств, связанных с охраной места страхования.
- 6.4. В случае увеличения страхового риска страхователь должен незамедлительно в письменном виде уведомить об этом страховщика.

I ЧАСТЬ. СТРАХОВАНИЕ СТРОЕНИЯ ИЛИ ЕГО ЧАСТИ

7. Страхование от общего риска

Причиной страхового случая может являться:

- 7.1. **пожар, удар молнии, взрыв**
Возмещается ущерб, причиненный строению или его части вследствие пожара, прямого попадания удара молнии, взрыва (в т. ч. взрывного устройства), падения воздушного транспортного средства, его части или груза. Пожар – это открытый огонь, который способен самопроизвольно распространяться.
- 7.2. **течь трубопровода**
Возмещается ущерб, причиненный строению или его части вследствие вытекшей из его поврежденного трубопровода, инженерной системы или их частей воды, другой жидкости или другого вещества.
- 7.3. **буря**
Возмещается ущерб, причиненный строению или его части вследствие бури. Если вследствие бури в крыше строения образуется отверстие, то возмещению подлежит также ущерб, причиненный попавшими через отверстие осадками. Должна

иметься возможность распознавания образовавшегося отверстия. Между образовавшимся отверстием и бурей должна существовать причинная связь. Под бурей понимается ветер со скоростью в среднем или порывами не менее 18 метров в секунду. Тот факт, что буря имела место, должен быть общеизвестным (должна иметься возможность установить скорость ветра на основании данных наблюдений пункта измерений ближайшей метеорологической станции) или в месте наступления случая должны наличествовать характерные для бури повреждения.

7.4. природное наводнение

Возмещается ущерб, причиненный строению или его части вследствие природного наводнения.

Под наводнением понимается вызванное осадками или разливом водоема чрезвычайное повышение уровня воды на земной поверхности, при котором земная поверхность и водоотводная система не в состоянии принять чрезвычайное количество воды. Тот факт, что наводнение имело место, должен быть либо общеизвестным, либо должна иметься возможность установить подъем уровня воды на основании данных наблюдений пункта измерений ближайшей метеорологической станции или в месте наступления случая должны наличествовать характерные для наводнения повреждения.

7.5. кража со взломом, ограбление

Возмещается ущерб, причиненный строению или его части вследствие кражи со взломом, то есть проникновению на место нахождения имевшегося на строительной площадке имущества путем удаления заграждений или взлома запоров (в т. ч. преступная деятельность третьего лица во время взлома), а также вследствие ограбления и преступной деятельности третьего лица во время ограбления.

Под ограблением понимается завладение имуществом путем насильственных действий по отношению к человеку или угрозы применения насилия.

Взлом имеет место, если устанавливается, что лицо:

7.5.1. использовало при проникновении на место нахождения имевшегося на строительной площадке имущества (напр., в бытовку, складское помещение или помещение для хранения) для удаления заграждений или открывания запоров незаконным путем полученные ключи, дубликаты ключей, отмычки или иные средства;

7.5.2. совершило проникновение в закрытое и надлежащим образом запечатое место нахождения имущества на строительной площадке (напр., в бытовку, складское помещение или помещение для хранения) через дверь, окно, стену, крышу и т. п.;

7.5.3. совершило проникновение на огражденную строительную площадку путем удаления, взлома или деформации заграждений или запоров. Заграждением считается ограда строительной площадки вместе с воротами, запором считается замок ворот.

Должна иметься возможность установления удаления, взлома или деформации заграждения или запора при наступлении страхового случая. Если удаление, взлом или деформацию заграждения или запора в месте наступления страхового случая установить невозможно, наличие взлома предполагается, если страхователь докажет, что пропажа могла произойти только вследствие взлома. преступная деятельность третьего лица или вандализм. Возмещается ущерб, причиненный преступной деятельностью третьего лица, направленной на повреждение или уничтожение строения или его части.

7.6. другое неожиданное и непредвиденное событие

Возмещается ущерб, причиненный строению или его части другим неожиданном и непредвиденным событием, которое настоящие условия не исключают.

8. Страховая защита в период строительства

8.1. Страховая защита строения или его части

Страховой случай наступает, если в одно и то же время имеют место следующие обстоятельства:

8.1.1. ущерб причинен на месте страхования вследствие

определенного в пункте 7 настоящих условий страхового случая;

8.1.2. между повреждением строения или его части и наступлением страхового случая существует причинная связь;

8.1.3. возведение строения или его части осуществлялось в соответствии со строительным проектом и надлежащим образом;

8.1.4. повреждена существенная часть возведенного в результате строительства строения или его части или складированных на строительной площадке предметов, материалов, изделий и т. п.

8.2. Дополнительно выбираемая страховая защита

Имеется возможность выбрать дополнительную страховую защиту в случае указанных в следующих пунктах дополнительных расходов и событий:

8.2.1. **страховая защита расходов на уборку, снос и вывоз мусора**

Возмещаются расходы на уборку, снос и вывоз мусора, связанные с ликвидацией последствий страхового случая на строительной площадке, исходя из пункта 11.1.2 настоящих условий.

8.2.2. **страховая защита оплаты сверхурочных работ**

Возмещается оплата сверхурочных работ, обусловленная работой в нерабочее время и в государственные праздники по восстановлению поврежденного вследствие страхового случая строения или его части. При возмещении исходят из пункта 11.1.2 настоящих условий.

8.2.3. **страховая защита дополнительных расходов на срочную транспортировку**

Возмещаются дополнительные расходы на срочную транспортировку, обусловленные необходимостью срочной доставки поврежденных вследствие страхового случая и требующих замены материалов, предметов или их частей. При возмещении исходят из пункта 11.1.2 настоящих условий.

8.2.4. **страховая защита дополнительных расходов на проведение экспертизы**

Возмещаются дополнительные расходы на проведение экспертизы, связанной с установлением причины, обстоятельств страхового случая и размера ущерба, исходя из пункта 11.1.2 настоящих условий.

8.2.5. **страховая защита строительной машины**

Возмещается ущерб за поврежденную или утраченную в ходе строительства страховую машину, исходя из пункта 11.3 настоящих условий.

Страховой случай должен наступить на строительной площадке вследствие такого неожиданного и непредвиденного события, которое не исключается настоящими условиями.

Строительная машина представляет собой колесную или гусеничную, предназначенную для выполнения определенной работы самоходную машину с двигателем (автопогрузчик, экскаватор, бульдозер и т. п. машина).

8.2.6. **страховая защита строительных инструментов и средств**

Возмещается ущерб за поврежденные или утраченные в ходе строительства строительные инструменты или средства, исходя из пункта 11.3 настоящих условий. Страховой случай должен наступить на строительной площадке вследствие такого неожиданного и непредвиденного события, которое не исключается настоящими условиями.

Строительным инструментом является предназначенный для выполнения определенной работы ручной инструмент и т. п. Строительное средство – это необходимый для строительства предмет (строительные леса, опалубка, бытовка и находящиеся в ней стол, стул, полка, шкаф, компьютер, принтер и т. п. предметы).

8.2.7. **страховая защита существующего строения**

Возмещается ущерб, причиненный в ходе перестройки, расширения, замены части или изменения инженерной системы сохраняемой части существующего строения, исходя из пункта 11.4 настоящих условий.

Между повреждением существующего строения или

его части и наступлением страхового случая должна существовать причинная связь.

Если в ходе строительства строение частично сносится, то под существующим строением понимается его сохраняющаяся (остающаяся) часть. Если в ходе строительства строение сносится полностью, то имеет место снос одного строения и возведение другого строения, то есть постройка или сооружение. Если целью строительства является возведение или сооружение нового строения, то часть построенного строения существующим строением не считается.

8.2.8. **страховая защита ошибки, содержащейся в строительном проекте**

Возмещается ущерб по сооруженному в результате строительства и получившему повреждения строению или его части, исходя из пункта 11.2 настоящих условий, при условии, что строительство осуществлялось по строительному проекту и в строительном проекте содержалась ошибка.

Между повреждением строения или его части (например, разрушение, обвал части строения и т. п. событие) и содержащейся в строительном проекте ошибкой должна существовать причинная связь. Должна иметься возможность установления ошибки в строительном проекте.

8.2.9. **страховая защита испытания**

Возмещается ущерб по сооруженному в результате строительства и получившему повреждения строению или его части, исходя из пункта 11.2 настоящих условий, при условии, что строительство осуществлялось по строительному проекту и испытание в условиях максимальной допустимой нагрузки или степени предусматривалось.

Между повреждением существующего строения или его части и испытанием должна существовать причинная связь. Предельная нагрузка и связанные с ней условия и обстоятельства должны быть документированы и воспроизводимы.

Если строение или его часть прошло испытание и принято в эксплуатацию либо передано заказчику, то страховая защита в отношении него прекращается. Если строение или его часть не прошло испытание, то страховая защита в отношении него продолжается. Страховая защита действует во время испытания, но не более 30 дней со времени его начала.

8.2.10. **страховая защита перевозки материала, машины или предмета**

Возмещается причиненный во время перевозки вследствие пожара или дорожно-транспортного происшествия ущерб, исходя из пункта 11.6 настоящих условий, при условии, что перевозка материала, машины или предмета осуществлялась на моторном транспортном средстве или на прицепе. Пожар – это открытый огонь, который способен самопроизвольно распространяться. Дорожно-транспортное происшествие представляет собой случай, когда ущерб причиняется вследствие движения по дороге или выезда с дороги как минимум одного транспортного средства или машины. Дорога – это открытое для движения пешеходов или транспортных средств сооружение или иная предусмотренная собственником земли для передвижения территория.

Страховая защита действует во время перевозки из пункта отправки на строительную площадку только в пределах Эстонии. Страховая защита не действует во время погрузки в пункте отправки и в отношении причиненного в ходе погрузки ущерба.

8.2.11. **страховая защита материалов, машин или предметов, складированных за пределами строительной площадки**

Возмещается ущерб вследствие повреждения или утраты складированных в предусмотренном месте складирования (за пределами строительной площадки) материалов, предметов или их частей, исходя из пункта 11.7 настоящих условий. Страховая защита действует в предусмотренном месте складирования только на территории Эстонии.

8.3. **Вступление в силу и действие страховой защиты**

Страховая защита начинается в указанную в договоре начальную дату, если не оговорено иначе. Страховая защита действует на оговоренных в договоре условиях, в указанный в договоре период и в оговоренном объеме.

8.4. **Страховая защита заканчивается в указанную в договоре дату окончания периода строительства или до истечения срока:**

8.4.1. при передаче или приеме в эксплуатацию этапы, части или участка строительства. В отношении не переданной или не принятой в эксплуатацию части страховая защита сохраняется;

8.4.2. при передаче или сдаче в эксплуатацию возведенного строения. Страховая защита заканчивается на следующий день;

8.4.3. по завершении строительства. Страховая защита заканчивается на следующий день;

8.4.4. при прекращении или приостановлении строительства, если строительство не будет продолжено. Страховая защита заканчивается в день прекращения или приостановления строительства.

8.5. **Если страховая защита заканчивается до окончания срока или если строительство прервано или приостановлено, то страховой взнос, уплаченный за время, остающееся до окончания периода строительства, страхователю не возвращается.**

9. **Страховая защита в период обслуживания**

9.1. **Имеется возможность выбрать дополнительную страховую защиту на следующий за периодом строительства период обслуживания.**

9.2. **Возмещается причиненный возведенному в результате строительства и надлежащим образом построенному строению или его части, исходя из пункта 11.2 настоящих условий.**

9.3. **В договоре страхования может быть оговорена как страховая защита строения или его части в период обслуживания, так и расширенная страховая защита.**

9.4. **Страховая защита в период обслуживания**

Страховой случай наступает, если в одно и то же время имеют место следующие обстоятельства:

9.4.1. ущерб причинен строению или его части, сооруженным в результате строительства, в ходе его обслуживания, целью которого является замена несоответствующей требованиям части строения, изменение его состояния или свойства;

9.4.2. ущерб причинен в месте страхования после передачи или приема в эксплуатацию строения или его части;

9.4.3. повреждение получило являвшееся объектом страхования и построенное надлежащим образом строение или его часть.

9.5. **Расширенная страховая защита**

Страховой случай наступает, если в одно и то же время имеют место следующие обстоятельства:

9.5.1. ущерб причинен вследствие повреждения стационарно установленной в строение в ходе строительства и не соответствующей требованиям части строения;

9.5.2. ущерб причинен в месте страхования после передачи или приема в эксплуатацию строения или его части и событием причинения ущерба является страховой случай, указанный в пункте 7 настоящих условий;

9.5.3. имеет место причинная связь между несоответствием требованиям части строения и причиненным ущербом, и несоответствие возможно установить;

9.5.4. повреждение получило являвшееся объектом страхования и построенное надлежащим образом строение или его часть.

9.6. **Страховая защита в период обслуживания и расширенная страховая защита действуют 24 месяца, если в договоре не оговорено иначе.**

9.7. **Вступление в силу и действие страховой защиты**

Если выбрана страховая защита в период обслуживания, то ее действие начинается в указанную в договоре дату начала периода обслуживания или в день, следующий за передачей или приемом в эксплуатацию досрочно возведенного строения либо его части. Страховая защита действует на

оговоренных в договоре условиях, в указанный в договоре период и в оговоренном объеме.

- 9.8. Если страховая защита в период обслуживания выбрана, но строительство прервано или приостановлено в ситуации, когда оно не будет продолжено, то страховая защита не вступает в силу.
- 9.9. Страховая защита заканчивается в указанную в договоре дату окончания периода обслуживания или досрочно по истечении данного периода. Если страховая защита заканчивается до окончания срока или если строительство прервано или приостановлено, то страховой взнос, уплаченный за время, остающееся до окончания периода обслуживания, страхователю не возвращается.

10. Исключения

10.1. Возмещению не подлежат:

- 10.1.1. ущерб, связанный с восстановлением, заменой или переделкой построенного ненадлежащим образом, незаконно или самовольно строения или его части. Если повреждено возведенное надлежащим образом строение или его часть, то такой ущерб подлежит возмещению;
- 10.1.2. ущерб, обусловленный игнорированием или сознательным нарушением строительного проекта, общепризнанных требований, норм, обычаев, принципов, стандартов и строительной технологии;
- 10.1.3. ущерб, причиненный вследствие попадания осадков (дождь, снег, град, талая вода) между разобранной крышей, стеной или иной конструкцией;
- 10.1.4. ущерб, причиненный проседанием грунта, строения или его части при строительстве, независимо от события и причины, вызвавших проседание. Если проседание возникло вследствие имевшего место во время строительства природного наводнения или вытекания воды из подземного сооружения инженерной сети, то ущерб подлежит возмещению. Между проседанием и природным наводнением или повреждением подземного сооружения инженерной сети должна существовать причинная связь. Должна иметься возможность установления того, что событие имело место;
- 10.1.5. ущерб, причиной которого является несоответствие нагрузки строения или его части подъемной силе или выталкивающей силе поверхностных или подземных вод (в т. ч. ущерб, обусловленный досрочным прекращением откачки воды из котлована под фундамент или строительного котлована);
- 10.1.6. ущерб и расходы, связанные с удалением поверхностных или подземных вод из котлована под фундамент или канавообразного строительного котлована (в т. ч. ущерб, который обусловлен поломкой, неполадкой, нерабочим состоянием оборудования для удаления или откачки воды и т. п.);
- 10.1.7. ущерб и расходы, связанные с заменой сваи, шпунтовой стенки или их части, причиной которой послужили:
- 10.1.7.1. несоответствие требованиям или неправильная установка (в т. ч. превышающее допустимое отклонение, несоответствие несущей способности, нагрузке, устойчивости);
- 10.1.7.2. разрушение или повреждение при установке (напр., при трамбовке, вдавливании, вибровке, сверлении) или при извлечении;
- 10.1.8. утрата машины, инструмента, предмета или его части, а также материала по иным причинам, чем взлом или ограбление;
- 10.1.9. несоответствие двигателя, трансмиссии, ходовой части, прибора, системы (электрической, рулевой, тормозной, вентиляционной, охлаждающей, питания, выхлопной, гидравлической и т. п. системы) или любой другой части строительной машины техническому состоянию машины и требованиям, установленным к оснащению, и обусловленный этим ущерб, повреждение, неисправность или перебои в работе.

Если повреждение, неисправность системы или перебои в работе обуславливают страховой случай (пожар, дорожно-транспортное происшествие и т. п.), то этот ущерб подлежит возмещению. Возмещению не подлежат ущерб и расходы в размере, в котором страхователь должен был произвести их для приведения машины или ее части в соответствие требованиям;

- 10.1.10. ущерб, причиненный работающей под землей строительной машине или ее части, независимо от события и причины (в т. ч. застревание части машины под землей и расходы на извлечение ее на поверхность или отказ от этого);
- 10.1.11. повреждение или уничтожение строительной машины на борту плавсредства (парома, понтона и т. п.), а также ущерб, причиненный опрокидыванием плавсредства (в т. ч. затопление машины и погружение ее на дно водоема);
- 10.1.12. повреждение материала, машины, предмета или его части при перевозке по иной причине, чем пожар и дорожно-транспортное происшествие; также ущерб, причиненный вследствие использования непригодного для перевозки моторного транспортного средства или прицепа и неподходящего способа крепления при перевозке на моторном транспортном средстве или прицепе;
- 10.1.13. ущерб, причиной которого является нецелевая, неправильная эксплуатация машины или эксплуатация ее в необычных условиях;
- 10.1.14. ущерб, который причинен вследствие превышения предусмотренной и разрешенной производителем предельной нормы (предельной нагрузки) и перегрузки, вследствие поднятия предмета, вес которого превышает допустимую норму и несоответствия нагрузки несущей способности;
- 10.1.15. ущерб, который причинен постепенно в течение длительного времени или вследствие долговременного процесса, например, выветривание, осыпание отделочного, кровного или поверхностного слоя, образование трещин и отверстий, отслоение краски, появление на ней пятен, нарушение равномерности, также царапины, вмятины, рубцы и т. п., влияющие на износ действенной ветра и воды, коррозия, образование скоплений частичек вещества и наночастиц, образование накипи, соприкосновение с химическими соединениями, повышенная влажность, повреждение вследствие размещения во внешней среде, механическая усталость, естественный износ, снижение стоимости и тому подобное;
- 10.1.16. ущерб, который выявляется при инвентаризации, осмотре или при возвращении арендованной машины и предмета арендодателю, также расходы на очередное техобслуживание и стоимость заменяемой в ходе его части;
- 10.1.17. расходы, связанные с повреждением, уничтожением или утратой информации или документа (в т. ч. договор, счет) и их восстановлением или заменой;
- 10.1.18. ущерб, за который на основании договора или закона несет ответственность производитель, продавец, арендодатель или арендатор;
- 10.1.19. ошибка, поломка, неисправность программного обеспечения или перебои в его работе. Если ошибка, повреждение, неисправность программного обеспечения или перебои в его работе обуславливают страховой случай (пожар и т. п.), то этот ущерб подлежит возмещению. Возмещению не подлежат расходы, связанные с восстановлением и заменой программного обеспечения;
- 10.1.20. ущерб и расходы, которые обусловлены подорожанием материала и рабочей силы, перенесением срока, простоем, задержкой, прекращением, приостановкой или неведением строительства, неплатежеспособностью, отступлением от договора и т. п.;
- 10.1.21. ущерб в связи с неполучением дохода, а также предусмотренные законом штрафы, проценты, пени и иные прибавляющиеся к ущербу наказания;

- 10.1.22. ущерб и расходы, связанные с загрязнением окружающей среды;
- 10.1.23. косвенные расходы, связанные с тушением пожара;
- 10.1.24. обстоятельство, которое было известно страхователю или застрахованному лицу до заключения договора страхования;
- 10.1.25. ущерб и расходы, прямой или косвенной причиной которых являются:
 - 10.1.25.1. землетрясение;
 - 10.1.25.2. использование атомной энергии в любых целях или ее выход из-под контроля;
 - 10.1.25.3. радиоактивное излучение и радиоактивное загрязнение;
 - 10.1.25.4. война, гражданская война, военные действия, вооруженные столкновения, агрессия, массовые беспорядки, государственный переворот, забастовка, локаут, чрезвычайное положение, принудительное отчуждение и терроризм.

11. Возмещение ущерба

- 11.1. Возмещается ущерб, причиненный вследствие страхового случая объекту страхования, и другие расходы. Под другими расходами понимаются:
 - 11.1.1. необходимые и обоснованные расходы, произведенные для предотвращения или снижения ущерба, которые страхователь счел необходимым нести в соответствии с обстоятельствами. Расходы возмещаются в размере до 10 % от суммы ущерба, но в сумме не более 5000 евро;
 - 11.1.2. расходы на уборку, снос и вывоз мусора, дополнительные расходы на плату за сверхурочную работу, срочную транспортировку, проведение экспертизы, если выбрана соответствующая дополнительная страховая защита. Возмещаются необходимые и обоснованные расходы в пределах указанного в договоре лимита возмещения.
- 11.2. **Возмещение ущерба за строение или его часть**
 Возмещается стоимость восстановления возведенного в результате строительства и получившего повреждения строения или его части. В восстановительной стоимости учитывается стоимость восстановления или приобретения необходимых материалов и предметов (в т. ч. транспортные расходы), а также обоснованные затраты на рабочую силу. Если повреждение получило существующее строение или его часть (ущерб причинен в ходе перестройки, замены части или расширения), то этот ущерб подлежит возмещению, исходя из пункта 11.4 настоящих условий.
 Страховое возмещение уменьшается на стоимость, связанную с восстановлением, заменой или переделкой не надлежащим образом спроектированной и построенной части строения. Возмещению не подлежат расходы, сопутствующие изменению строительного проекта, и связанное с этим увеличение стоимости восстановления строения и расходов на рабочую силу.
 Размер страхового возмещения по одному страховому случаю ограничен величиной причиненного вследствие страхового случая ущерба или страховой суммой.
- 11.3. **Возмещение ущерба, причиненного строительной машине, инструментам и средствам**
 Если получившую повреждение машину, инструмент или средство можно восстановить, и восстановление экономически целесообразно, то возмещаются обоснованные расходы на восстановление и замену в пределах указанного в договоре лимита возмещения.
 К расходам на восстановление и замену относятся:
 - 11.3.1. расходы по демонтажу и восстановлению поврежденной части (стоимость вспомогательных материалов и обоснованные расходы на рабочую силу) и ее монтаж заново;
 - 11.3.2. расходы на замену поврежденной части вместе с расходами на транспортировку и монтаж. При возмещении расходов по замене учитывается возраст, техническое состояние, степень износа и комплектность заменяемой части. Если часть с соответствующей возрасту степенью износа

невозможно приобрести вновь, возмещается стоимость новой части (максимально стоимость оригинальной части в предусмотренной изготовителем комплектности).
 Если машина уничтожена или масштаб повреждений делает невозможным ее восстановление либо восстановление не является экономически целесообразным, а также в случае кражи и ограбления, возмещается рыночная стоимость машины или предмета на момент наступления страхового случая в пределах указанного в договоре лимита возмещения. При определении рыночной стоимости учитывается год выпуска машины или предмета, количество отработанных часов, техническое состояние, степень износа, комплектность и т. п. Размер возмещения ущерба и экономическую целесообразность определяет страховщик.

- 11.4. **Возмещение ущерба, причиненного существующему строению**
 Возмещается стоимость восстановления получившей повреждение сохраняемой части существующего строения в пределах установленного в договоре лимита возмещения. В стоимости учитывается стоимость восстановления или приобретения необходимых материалов и предметов (в т. ч. транспортные расходы), а также обоснованные затраты на рабочую силу.
- 11.5. **Возмещение ущерба, причиненного другому имуществу или предметам**
 Возмещается стоимость восстановления или приобретения получившего повреждение имущества или предметов (в т. ч. транспортные расходы), а также обоснованные затраты на рабочую силу. Если в отношении другого имущества или предмета в договоре определен лимит возмещения, то ущерб возмещается в пределах лимита возмещения.
- 11.6. **Возмещение ущерба, причиненного машине или предмету при перевозке**
 Возмещается стоимость приобретения получивших повреждение материалов, машин или предметов (в т. ч. транспортные расходы) в пределах установленного в договоре лимита возмещения.
- 11.7. **Возмещение ущерба, причиненного материалам, машинам или предметам, складированным за пределами строительной площадки**
 Возмещается обоснованная стоимость приобретения складированных в предусмотренном месте и получивших повреждение или утраченных материалов, машин или предметов (в т. ч. транспортные расходы) в пределах установленного в договоре лимита возмещения.

II ЧАСТЬ. СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

12. Страховая защита в период строительства

- 12.1. Удовлетворяется требование третьего лица в отношении застрахованного лица по возмещению имущественного ущерба, если одновременно имеют место следующие условия:
 - 12.1.1. ущерб причинен деятельностью застрахованного лица в связи с возведением указанного в договоре страхования строения или его части (далее «выполнение обязательства»);
 - 12.1.2. страховой случай наступил в месте страхования и в течение срока действия страховой защиты;
 - 12.1.3. имеет место причинная связь между действием застрахованного лица и причиненным ущербом;
 - 12.1.4. застрахованное лицо в соответствии с законом несет ответственность за причинение ущерба;
 - 12.1.5. требование и размер ущерба, лежащий в основе требования, доказаны.
- 12.2. Третье лицо является не указанным в договоре страхования лицом. Третье лицо не является ни страхователем, ни застрахованным лицом, ни связанным с ними лицом – находящимся у них в подчинении лицом и лицами, которых они используют на строительной площадке при возведении строения или его части.

- 12.3. Все обязательства, возникшие из причинения одного и того же ущерба, считаются одним случаем, в отношении которого действует один лимит возмещения. Временем наступления страхового случая считается время причинения ущерба.
- 12.4. Страховая защита распространяется на основании договора страхования на застрахованное лицо. Страховая защита не распространяется на обязательства застрахованного лица по договору строительства, за исключением случая, если соответствующее обязательство возмещения ущерба возникло бы и без заключения договора.
- 12.5. **Дополнительно выбираемая страховая защита в период строительства**
Имеется возможность выбрать дополнительную страховую защиту в случае указанных в следующих подпунктах событий:
- 12.5.1. **причинение ущерба другому связанному со строительством лицу**
Удовлетворяется предъявленное в отношении застрахованного лица требование по возмещению имущественного ущерба, если причинение ущерба другому связанному со строительством лицу стало возможным в связи с выполнением обязательства на строительной площадке и одновременно имеют место определенные в пункте 12.1 условия.
- 12.5.2. **причинение ущерба подземному сооружению третьего лица**
Удовлетворяется предъявленное в отношении застрахованного лица требование по возмещению имущественного ущерба, если причинение ущерба подземному сооружению третьего лица стало возможным в связи с выполнением обязательства на строительной площадке и одновременно имеют место определенные в пункте 12.1 условия.
- 12.5.3. **причинение ущерба третьему лицу в связи с удалением подпорок или вибрацией**
Удовлетворяется предъявленное в отношении застрахованного лица требование по возмещению имущественного ущерба, если причинение ущерба третьему лицу стало возможным в связи с выполнением обязательства (напр., удаление шпунтовой стенки или другой подобной временной подпорки или вибровка) на строительной площадке и одновременно имеют место определенные в пункте 12.1 условия.
- 12.5.4. **причинение ущерба третьему лицу в связи с возникшим загрязнением**
Удовлетворяется предъявленное в отношении застрахованного лица требование по возмещению имущественного ущерба, если причинение ущерба третьему лицу стало возможным в связи с выполнением обязательства на строительной площадке (напр., переворачивание строительной машины и вытекание топлива, масла и проч. жидкости и т. п. событие), возникшее вследствие которого загрязнение необходимо устранить, и одновременно имеют место определенные в пункте 12.1 условия. Возмещаются необходимые и обоснованные расходы по устранению загрязнения
- 12.6. **Вступление в силу и действие страховой защиты**
Если страховая защита в период строительства выбрана, то она начинается в указанную в договоре начальную дату, если не оговорено иначе. Страховая защита действует на оговоренных в договоре условиях, в указанный в договоре период и в оговоренном объеме.
- 12.7. Страховая защита заканчивается в указанную в договоре дату окончания периода строительства или до истечения срока:
- 12.7.1. при передаче заказчику или приеме в эксплуатацию этапа, части или участка строительства. В отношении не переданной или не принятой в эксплуатацию части страховая защита сохраняется;
- 12.7.2. при передаче или сдаче в эксплуатацию возведенного строения. Страховая защита заканчивается на следующий день;
- 12.7.3. по завершении строительства. Страховая защита заканчивается на следующий день;
- 12.7.4. при прекращении или приостановлении строительства, если строительство не будет продолжено. Страховая защита заканчивается в день прекращения или приостановления строительства.

- 12.8. Если страховая защита заканчивается до окончания срока или если строительство прервано или приостановлено, то страховой взнос, уплаченный за время, остающееся до окончания периода строительства, страхователю не возвращается.

13. Страховая защита в период обслуживания

- 13.1. Имеется возможность выбрать дополнительную страховую защиту, которая применяется в случае указанных в следующих подпунктах событий:
- 13.1.1. **причинение ущерба третьему лицу в связи с содержанием строения в порядке**
Удовлетворяется предъявленное в отношении застрахованного лица требование по возмещению имущественного ущерба, если причинение ущерба стало возможным в связи с выполнением обязательства по содержанию строения или его части в порядке и одновременно имеют место определенные в пункте 12.1 условия;
- 13.1.2. **продленный период уведомления о требовании**
Удовлетворяется предъявленное в отношении застрахованного лица требование по возмещению имущественного ущерба, когда требование предъявлено после передачи или принятия в эксплуатацию строения или его части, если причинение ущерба стало возможным в связи с выполнением обязательства на строительной площадке и одновременно имеют место определенные в пункте 12.1 условия. Требование в отношении застрахованного лица должно быть предъявлено в течение указанного в договоре периода времени.
- 13.2. **Вступление в силу и действие страховой защиты**
Если выбрана страховая защита в период обслуживания, то ее действие начинается в указанную в договоре дату начала периода обслуживания или в день, следующий за передачей или приемом в эксплуатацию досрочно возведенного строения либо его части. Страховая защита действует на оговоренных в договоре условиях, в указанный в договоре период и в оговоренном объеме.
- 13.3. Если выбрана страховая защита в период обслуживания, но строительство прервано или приостановлено, то страховая защита не вступает в силу.
- 13.4. Страховая защита заканчивается в указанную в договоре дату окончания периода обслуживания или досрочно по истечении данного периода. Если страховая защита заканчивается до окончания срока или если строительство прервано или приостановлено, то страховой взнос, уплаченный за время, остающееся до окончания периода обслуживания, страхователю не возвращается.

14. Исключения

- 14.1. Возмещению не подлежат:
- 14.1.1. ущерб и требование, которые не связаны с возведением указанного в договоре страхования строения или его части;
- 14.1.2. ущерб и требование, которые основываются на неудовлетворительном строительстве строения или его части, несоответствии строения или его части требованиям и т. п.;
- 14.1.3. ущерб и требование, которые основываются на ответственности застрахованного лица по договору строительства, и принятые по договору обязательства (в т. ч. гарантия предоплаты, выполнения или любая другая гарантия);
- 14.1.4. ответственность, связанная с деятельностью члена правления и руководящего работника (в т. ч. руководитель объекта и руководитель проекта) застрахованного лица. Кроме того, настоящее исключение распространяется на деятельность работника, осуществляющуюся по распоряжению или с одобрения руководящего работника или члена правления;
- 14.1.5. связанные с деятельностью застрахованного лица

- ущерб и требование, которые основываются на проектировании строения или его части, строительной-геодезической и геологической деятельности, осуществлении надзора и аудита или экспертизы, ходатайстве об уведомлении или разрешении и их представлении или на их невыполнении;
- 14.1.6. требование застрахованных лиц в отношении друг друга, которое основывается на использовании строительной машины, строительных инструментов или средств на строительной площадке, независимо от события и причины, обусловивших повреждение машины или предмета, и независимо от того обстоятельства, в чьем владении находились машина или предмет или в ходе чьей деятельности им был причинен ущерб. Ущерб, причиненный машине или предмету, подлежит возмещению, исходя из пунктов 8.2.5 и 8.2.6 настоящих условий. Ущерб, причиненный третьему лицу, подлежит возмещению;
- 14.1.7. ущерб и требование, ответственность по которым несет изготовитель продукции (в т. ч. связанная с продукцией гарантия). Ущерб подлежит возмещению, если он находится в причинной связи с установкой указанного в договоре страхования строения или его части (напр., модульный дом, если за продукцию несет ответственность ее производитель, а за установку модульного дома на строительной площадке несет ответственность строитель);
- 14.1.8. ущерб и требование, которые подлежат или подлежали бы удовлетворению на основании договора обязательного страхования ответственности и любого другого договора страхования или закона (напр., на основании законов о медицинском, пенсионном, дорожном страховании, закона о железной дороге, страхования профессиональной ответственности, договора страхования работодателя или других договоров страхования);
- 14.1.9. ущерб и требование в связи с неполучением дохода, а также предусмотренные законом штрафы, проценты, пени и иные прибавляющиеся к ущербу наказания;
- 14.1.10. требование, обусловленное ущербом, который причинен владельцем водного или воздушного транспортного средства;
- 14.1.11. ущерб и требование, которые основываются на посадке, повреждении или уничтожении растений, независимо от того обстоятельства, вследствие чьей деятельности он был причинен. Если ущерб причинен, например, в ходе валки деревьев, то причиненный третьему лицу ущерб подлежит возмещению;
- 14.1.12. ущерб и требование, которые основываются на образовании, сборе любого вида отходов или обращения с ними, независимо от того обстоятельства, в чьем владении находились отходы, в ходе чьей деятельности отходы образовались или кто не выполнил введенное требование;
- 14.1.13. ущерб и требование, которые основываются на загрязнении окружающей среды и обусловленное этим требование о возмещении личного ущерба;
- 14.1.14. обстоятельство, которое было известно страхователю до заключения договора страхования;
- 14.1.15. требования, прямой или косвенной причиной которых являются:
- 14.1.15.1. землетрясение;
- 14.1.15.2. использование атомной энергии в любых целях или ее выход из-под контроля;
- 14.1.15.3. радиоактивное излучение и радиоактивное загрязнение;
- 14.1.15.4. война, гражданская война, военные действия, вооруженные столкновения, агрессия, массовые беспорядки, государственный переворот, забастовка, локаут, чрезвычайное положение, принудительное отчуждение и терроризм.

15. Возмещение ущерба

- 15.1. Удовлетворяется требование о возмещении имущественного ущерба и/или необходимые расходы на юридическую помощь в пределах установленного в договоре лимита возмещения.
- 15.2. Под имущественным ущербом понимается:
- 15.2.1. ущерб, проистекающий из повреждения или уничтожения имущества пострадавшего или снижения стоимости имущества;
- 15.2.2. обусловленный личным ущербом имущественный ущерб, такой как расходы пострадавшего на лечение, ущерб, проистекающий из временной или устойчивой нетрудоспособности, расходы на похороны, пенсия на содержание и т. п.
- 15.3. Расходы на юридическую помощь – это расходы застрахованного лица на юридическую помощь, а также экспертизу и судопроизводство, если эти расходы необходимы для доказательства ответственности и/или невиновности застрахованного лица.
- 15.4. Удовлетворяются обоснованные требования в отношении застрахованного лица, размер которых доказан, и/или расходы на юридическую помощь. Возмещаются согласованные со страховщиком расходы на юридическую помощь.
- 15.5. Если какая-либо часть предъявленного в отношении застрахованного лица требования не доказана, то удовлетворяется только доказанная часть.
- 15.6. Страховщик не несет обязанности возмещения, если:
- 15.6.1. застрахованное лицо достигло соглашения с предъявителем требования и/или удовлетворило требование либо его часть;
- 15.6.2. обязанность возмещения застрахованного лица является спорной и/или фактический размер требования не доказан.
- 15.7. Если дело касается частичной или солидарной ответственности застрахованного лица, то удовлетворяется только та часть требования, по которой несет ответственность застрахованное лицо.
- 15.8. Если имеет место ситуация, при которой у застрахованного лица возникает ответственность за противоправно причиненный другим лицом ущерб и причинение ущерба третьему лицу стало возможно в связи с выполнением обязательства подчиненным лицом на строительной площадке, то обязанность возмещения страховщика ограничивается тем, насколько застрахована ответственность ответственного лица. В случае возмещения ущерба за страховщику переходит право требовать возмещения ущерба с ответственного лица в размере возмещенного страховщиком ущерба. Документы, доказывающее перешедшее к страховщику требование, данные и другую информацию необходимо передать страховщику. Если застрахованное лицо частично или полностью отказывается от требования или отказывается от гарантирующего его права, страховщик освобождается от обязанности возмещения в том же объеме.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ В СЛУЧАЕ СТРОИТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ГОДОВОГО ОБЪЕМА

Настоящие дополнительные условия применяются в отношении договоров страхования, заключенных в ERGO Insurance SE, страховой защитой которых является строительное страхование годового объема. Условия, описанные в пунктах с 16 по 20, применяются дополнительно к приведенным выше условиям. В вопросах, не разрешенных в настоящих дополнительных условиях, стороны руководствуются I и II частью условий строительного страхования.

16. Дополнительные понятия

- **Максимальная страховая сумма** – это наибольшая возможная стоимость строения или его части по завершении строительства. Размер страхового возмещения по одному объекту страхования ограничен величиной причиненного вследствие страхового случая ущерба или сообщенной страхователем относительно данного объекта страхования определенной страховой

суммой. Страховая сумма определяется при уведомлении о строительстве. Сообщенная страхователем страховая сумма строения или его части может быть меньше максимальной суммы или равна ей, но не может превышать ее.

- **Общая страховая сумма (предполагаемый объем строительства)** – это предполагаемая общая сумма совокупности объектов страхования. Страховая сумма одного строения или его части составляет определенную часть от общей суммы в соответствии с пунктом 4.4 настоящих условий.
- **Территория действия** – это указанная в договоре территория, на которой находятся строительные площадки.
- **Промежуток времени для уведомления о строительстве** представляет промежуток в 12 месяцев, который начинается в начальную дату периода страхования и на протяжении которого страхователь обязан сделать уведомление о строительстве строения или его части. Промежуток времени для уведомления о строительстве считается частью периода страхования, его начало и окончание указываются в договоре. Промежуток времени для уведомления о строительстве заканчивается раньше указанной в договоре даты окончания, если страхователь представил страховщику соответствующее заявление или стороны достигли соответствующей договоренности.
- **Уведомление о строительстве** – это посылаемая страхователем информация о существенных рисковых обстоятельствах строительства строения или его части.
- **Уведомление о страховой защите** – это посылаемая страховщиком информация, подтверждающая, что объект страхования, о котором сообщил страхователь (строительство строения или его части), добавлен в заключенный договор страхования.

17. Объект страхования годового объема

- 17.1. Объектом страхования является строительство указанного(-ых) в договоре строения(-й) или его (их) части(-ей):
- 17.1.1. о строительстве которого страхователь уведомил страховщика в течение оговоренного промежутка времени;
 - 17.1.2. строительство которого начинается в течение периода времени для уведомления;
 - 17.1.3. страховая сумма (окончательная стоимость по завершении строительства) которого ограничена максимальной стоимостью;
 - 17.1.4. период строительства которого составляет максимально 12 месяцев;
 - 17.1.5. период обслуживания которого составляет максимально 24 месяца.
- 17.2. Если в договоре страхования не оговорено иначе, объектом страхования (кроме указанного в пункте 2.5 настоящих условий) не является любого типа:
- 17.2.1. строительство моста, виадука и туннеля;
 - 17.2.2. строительство сооружения для сбора и обработки отходов;
 - 17.2.3. строительство сооружения по производству электроэнергии и теплоэнергии;
 - 17.2.4. строительство сооружения для передачи и распределения электроэнергии и газа;
 - 17.2.5. строительство сооружения для связи и телекоммуникации;
 - 17.2.6. строительство сооружения для воздушного транспорта и аэропорта, а также связанного ними строения;
 - 17.2.7. строительство железнодорожного сооружения и железнодорожной станции и связанного ними строения;
 - 17.2.8. строительство сооружения на открытом водоеме, стационарно соединенного или не соединенного с берегом и функционально связанного с берегом (в т. ч. причал, мол, док, дамба, волнорез, береговое укрепление, плотина, подпорная стена);
 - 17.2.9. строительство внутреннего водоема и гидромеханического сооружения (в т. ч. рыбопропускное сооружение, шлюз, ворота, камера и канал шлюза, эллинг, плотина, подпорная стена);
 - 17.2.10. углубление водных путей, а также подводная деятельность, осуществляемая при помощи аквалангистов, водолазов и др.;

17.2.11. строительство другого строения, отличного от указанного в договоре, или его части.

18. Обязательство уведомления и последствия его невыполнения

- 18.1. В течение периода времени для уведомления о строительстве на страхователе лежит обязанность уведомления: страхователь должен в письменной форме уведомить страховщика о строительстве строения или его части, передав уведомление об этом в течение десяти дней (или другого срока, указанного в договоре) после начала строительства на строительной площадке, а также информацию о существенных рисковых обстоятельствах.
- 18.2. Страхователь должен известить страховщика обо всех известных ему обстоятельствах, которые могут повлиять на решение страховщика предложить страховую защиту в соответствии с договором или на других условиях.
- 18.3. Страховщик имеет право решать, будет ли он страховать строение или его часть в соответствии с договором или на других условиях, если:
- 18.3.1. с начала строительства на строительной площадке прошло более десяти дней;
 - 18.3.2. страховая сумма больше максимальной стоимости объекта страхования, указанной в договоре;
 - 18.3.3. период строительства превышает 12 месяцев;
 - 18.3.4. период обслуживания превышает 24 месяца;
 - 18.3.5. объем страховой защиты или лимит возмещения увеличиваются по сравнению с указанными в договоре;
 - 18.3.6. страхователь уведомил о строительстве отличного от указанного в договоре строения или его части.
- 18.4. Если страхователь не уведомил страховщика о строительстве строения или его части или не сообщил о существенных обстоятельствах, не выполнив таким образом указанное в пунктах 18.1 и 18.2 обязательство уведомления, то страховщик освобождается от обязательства выполнения договора.
- 18.5. В течение промежутка времени для уведомления о строительстве страховщик обязан сообщить о вступлении или невступлении в силу страховой защиты. Страховщик должен передать страхователю письменное сообщение в течение семи дней после получения уведомления страхователя.
- 18.6. Если страховщик не сообщил страхователю о вступлении или невступлении в силу страховой защиты строения или его части, не выполнив таким образом установленное в пункте 18.5 обязательство уведомления, то считается, что страховая защита объекта страхования вступила в силу.

19. Вступление в силу, действие и изменение страховой защиты

- 19.1. Страховая защита объекта страхования вступает в силу, когда страховщик сообщит об этом страхователю, передав соответствующее уведомление.
- 19.2. Страховая защита начинается в дату начала периода страхования, указанную в уведомлении, но не ранее указанной в договоре даты начала периода страхования.
- 19.3. Страховая защита действует в отношении указанного в уведомлении объекта страхования на определенных в договоре условиях, в указанный в договоре период и в установленном в договоре месте.
- 19.4. Для изменения страховой защиты страхователь должен подать страховщику заявление. Изменение вступает в силу, если стороны достигли соответствующей договоренности и страхователь выполнил определенное в этой договоренности условие.

20. Перерасчет и уплата взноса по годовому объему строительства

- 20.1. По истечении промежутка времени для уведомления страховщик производит перерасчет страхового взноса.
- 20.2. Основанием для перерасчета страхового взноса является:
- 20.2.1. совокупность объектов страхования, о вступлении в силу страховой защиты которых страховщик уведомил страхователя;

- 20.2.2. страховые суммы объектов страхования;
- 20.2.3. страховые взносы по совокупности объектов страхования.
- 20.3. На страхователе лежит обязанность уплаты увеличенного взноса в размере разницы между взносом, соответствующим фактическому объему строительства, и уплаченным взносом.
- 20.4. На страховщике лежит обязанность возврата уменьшенного взноса в размере разницы между уплаченным взносом и взносом, соответствующим фактическому объему строительства.
- 20.5. Минимальный страховой взнос страховщиком не возвращается. Если минимальный взнос в договоре отдельно не указан, он считается равным указанному в договоре взносу.
- 20.6. Страховщик освобождается от обязательства возврата взноса, если на основании договора страхователю выплачено страховое возмещение или если страховщик обязан выплатить возмещение, которое превышает указанный в договоре минимальный взнос или равно ему.

ДЕЙСТВИЯ В ТЕЧЕНИЕ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ И ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

21. Действия в течение срока действия договора страхования

- 21.1. В течение срока действия договора страхования страхователь должен:
 - 21.1.1. разъяснить вытекающие из договора страхования обязательства и требования безопасности всем находящимся у него в подчинении лицам и лицам, которых он использует при строительстве;
 - 21.1.2. незамедлительно в письменном виде уведомлять страховщика о проявлении или изменении обстоятельств(а), определенного(-ых) в общих условиях договоров страхования (в т. ч. увеличение страхового риска, изменение существенных обстоятельств);
 - 21.1.3. при первой возможности уведомлять страховщика об изменении указанного в договоре срока (продление срока строительства) передачи или приема в эксплуатацию строения или его части, указав причину и новый срок;
 - 21.1.4. незамедлительно уведомлять страховщика о прекращении или приостановлении строительства;
 - 21.1.5. незамедлительно уведомлять страховщика об инициировании судебного или иного производства, могущего повлечь его ответственность, или об обстоятельстве, которое может послужить основанием для предъявления требования в отношении страхователя.
- 21.2. Если страхователь не уведомил страховщика об изменении указанного в договоре срока (продление срока строительства) передачи или приема в эксплуатацию строения или его части, не выполнив таким образом обязательство уведомления, определенное в пункте 21.1.3, страховщик может:
 - 21.2.1. расторгнуть договор в отношении этого объекта страхования или отступить от него, исходя из общих условий договоров страхования;
 - 21.2.2. потребовать от страхователя увеличения взноса.
- 21.3. Если страхователь не уведомил страховщика о прекращении или приостановлении строительства в течение десяти дней с момента, когда прекращения или приостановление имело место, не выполнив таким образом определенное в пункте 21.1.4 обязательство уведомления, считается, что страховщик в отношении этого объекта страхования отступил от договора.

22. Действия при наступлении страхового случая

- 22.1. В случае причинения ущерба строению или его части страхователь обязан:
 - 22.1.1. незамедлительно принять меры по предотвращению

увеличения ущерба и уменьшению ущерба;

- 22.1.2. незамедлительно сообщить в полицию, если дело касается кражи, ограбления или противоправных действий третьих лиц; в спасательный департамент, если дело касается пожара или взрыва взрывного устройства; в остальных случаях – в учреждения или лицам соответствующей компетенции;
 - 22.1.3. в письменном виде уведомить о случившемся страховщика, сделав это при первой возможности лично или через своего представителя, указав в заявлении данные о времени, обстоятельствах и причине произошедшего случая, а также о предполагаемом размере ущерба, свидетелях, участниках и виновных, и в дальнейшем следовать инструкциям страховщика;
 - 22.1.4. по возможности сохранить место происшествия неприкосновенным до осмотра страховщиком;
 - 22.1.5. позаботиться о том, чтобы лицо, на телефон которого выведен сигнал охранной сигнализации или системы видеонаблюдения, при передаче сигнала тревоги незамедлительно приняло меры, описанные в приведенных выше пунктах;
 - 22.1.6. при первой возможности представить список украденных вследствие происшествия предметов, описание поврежденного или уничтоженного строения или его части и т. п.;
 - 22.1.7. позволить страховщику установить причину и размер причиненного вследствие страхового случая ущерба в ходе рассмотрения ущерба;
 - 22.1.8. предоставить необходимую информацию и доказательства для установления того, что ущерб имел место, и определения его размера (в т. ч. расчет стоимости строения или его части до происшествия, строительный проект, информация, отражающая ход строительства, доказательство);
 - 22.1.9. предоставить страховщику для осмотра строение или предмет в том состоянии, в каком они находятся после происшествия;
 - 22.1.10. не приступать к восстановлению, сносу или утилизации поврежденного или уничтоженного строения, его части, машины или предмета без согласия страховщика;
 - 22.1.11. в случае кражи представить вместе с заявлением документы, подтверждающие сделку купли-продажи в отношении украденного предмета или имущества (договор, счет и т. п.) или договор аренды; в случае кражи машины представить также все части регистрационного свидетельства (если машина зарегистрирована в соответствующем регистре) и все комплекты ключей; в случае ограбления представить все оставшиеся во владении страхователя ключи и регистрационные документы.
- 22.2. В случае страхования ответственности страхователь обязан:
- 22.2.1. уведомить страховщика о предъявлении требования, сделав это при первой возможности лично или через своего представителя и в письменном виде, представив данные о подателе требования, обстоятельствах требования и его предполагаемом размере, а также выполнять в дальнейшем инструкции страховщика;
 - 22.2.2. уведомить страховщика при первой возможности лично или через своего представителя и в письменном виде обо всех обстоятельствах, последствием которых может стать предъявление требования в отношении застрахованного лица;
 - 22.2.3. незамедлительно принять меры по предотвращению увеличения требования;
 - 22.2.4. предоставить все доказательства и документы, касающиеся обстоятельств и размера требования;
 - 22.2.5. согласовывать со страховщиком все расходы по удовлетворению требования.
- 22.3. Обязанность доказательства страхового случая ложится на страхователя. Страхователь обязан представить страховщику информацию, которая необходима для установления выполнения страховщиком договорных обязательств.
- 22.4. Если страховой случай наступает за пределами Эстонии, страхователь обязан передать поврежденную или уничтоженную машину или предмет страховщику в Эстонии, если в ходе рассмотрения ущерба не достигнуто иной

договоренности. Страховщик не возмещает расходы по транспортировке в Эстонию поврежденной или уничтоженной машины или предмета.

ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ К СТРОЕНИЮ ИЛИ ЕГО ЧАСТИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

23. Обязательность требований безопасности

Страхователь обязан выполнять нижеследующие требования безопасности и ознакомить с ними всех находящихся у него в подчинении лиц, а также лиц, которых он использует при строительстве (застрахованных лиц).

24. Общие требования безопасности

24.1. Перед началом строительства необходимо сделать следующее:

- 24.1.1. представить в компетентное учреждение уведомление о строительстве и ходатайствовать о разрешении на строительство в случаях, порядке и на условиях, установленных законом;
- 24.1.2. в указанных в законе случаях представить в компетентное учреждение строительный проект;
- 24.1.3. ознакомиться с расположением всех подземных сооружений на строительной площадке или на участке выемки грунта и обеспечить безопасность сооружений (напр., не складировать в районе сооружений материалы, изделия или бытовки, не использовать машины в районе подверженных опасности сооружений, обозначить места расположения сооружений);
- 24.1.4. представить компетентным учреждениям запрос о точном расположении подземных сооружений и ходатайствовать о разрешении на проведение работ по выемке грунта;
- 24.1.5. обозначить и оградить строительную площадку таким образом, чтобы преградить проход посторонним лицам на строительную площадку. Для ограждения строительной площадки следует соорудить временный забор, ограду и т. п. Если оградить строительную площадку невозможно (напр., при строительстве дороги или трубопровода сооружения инженерной сети), ее следует обозначить и ограничить иным способом, обеспечивающим безопасность (ленты безопасности, заграждения, барьеры, знаки, указатели и т. п.).

24.2. В ходе строительства необходимо:

- 24.2.1. соблюдать вытекающие из закона обязательства, принципы и требования, а также строительную технологию;
- 24.2.2. соблюдать требования, установленные Законом о гигиене и безопасности труда или другими подобными правовыми актами, обеспечить безопасную рабочую среду и безопасность связанного(-ых) со строительством лица (лиц);
- 24.2.3. обеспечивать содержание в порядке строительной площадки и соблюдать установленные Законом об отходах и другими правовыми актами требования по сбору отходов и обращению с ними;
- 24.2.4. документировать производимое(-ые) в ходе строительства действие(-я) в позволяющей воспроизведение форме и сохранять все доказательства.

25. Требования пожарной безопасности

25.1. В ходе строительства необходимо:

- 25.1.1. соблюдать требования пожарной безопасности, предъявляемые к строению и его части, требования, предъявляемые к огневым работам, а также другие предписания и требования, связанные с пожарной безопасностью;

25.1.2. обеспечить наличие на строительной площадке и/или в возводимом строении первичных средств пожаротушения. Первичное средство пожаротушения должно соответствовать установленным в правовых актах требованиям и всегда находиться в рабочем состоянии. При выборе, размещении, обозначении и сохранении в порядке первичного средства пожаротушения необходимо соблюдать предусмотренные правовыми актами требования. Необходимо регулярно проверять исправность первичных средств пожаротушения;

25.1.3. отделить в строении помещение(-я), где происходит перестройка, от других помещений (где строительство не ведется) временной препятствующей распространению огня перегородкой или иным подобным средством.

26. Требования, связанные со складированием строительных материалов и изделий

26.1. При складировании материалов, предметов или изделий необходимо:

- 26.1.1. при выборе места складирования учитывать пожароопасность материалов, предметов и изделий и возможность распространения огня – огнеопасные и легковоспламеняющиеся материалы, предметы и изделия необходимо складировать отдельно от других (напр., в строении в отдельном защищенном от огня помещении или вне строения, так, чтобы между местом складирования и строением было безопасное расстояние);
- 26.1.2. руководствоваться требованиями производителя материалов, предметов или изделий (напр., складировать их во внутренних помещениях строения, если производителем, исходя из свойств и т. п., не предусмотрено складирование под открытым небом);
- 26.1.3. при выборе места складирования учитывать свойства материалов и погодные условия (напр., промокаемые материалы, предметы или изделия необходимо укрыть, обеспечить проветривание и т. п.);
- 26.1.4. обеспечить свободный доступ к месту складирования материалов, предметов или изделий.

27. Требования, связанные с использованием машин и инструментов

27.1. При использовании строительных машин или инструментов необходимо:

- 27.1.1. придерживаться всех требований безопасности, вытекающих из инструкции по эксплуатации машины и инструмента, действующих правовых актов, правил, инструкций и т. п., из требований их изготовителя, а также из требований, предъявляемых к техническому состоянию и оснащению машины;
- 27.1.2. не использовать машину или инструмент в целях, для которых они не предназначены, а также для выполнения работ, не соответствующей требованиям, установленным к техническому состоянию и оснащению машины (в т. ч. работать с нагрузкой, превышающей разрешенные изготовителем предельные нормы; поднимать объекты, вес которых превышает разрешенную подъемную силу);
- 27.1.3. разместить в машине предусмотренное правовыми актами количество первичных средств пожаротушения. Первичное средство пожаротушения должно соответствовать установленным правовыми актами требованиям, всегда находиться в рабочем состоянии, а его исправность следует регулярно проверять;
- 27.1.4. следить, чтобы машину или инструмент использовало (только) лицо, имеющее соответствующее право и прошедшее обучение;

- 27.1.5. приостановить работу и потребовать того же от других лиц, если при использовании машины или инструмента не обеспечена безопасность.

28. Требования безопасности к существующему строению

- 28.1. Перед началом строительства необходимо сделать следующее:
- 28.1.1. осмотреть строение и грунт под ним, зафиксировать состояние строения в позволяющей воспроизведение форме и сохранить все доказательства (напр., видеозаписи, фотографии, акт осмотра);
- 28.1.2. в случае необходимости укрепить часть строения, чтобы обеспечить ее безопасность;
- 28.1.3. вывезти из строения все находящиеся в нем предметы и имущество (инвентарь заказчика и других лиц, оборудование, товары, домашнее скарб и т. п.). Если это невозможно, то имущество и предметы необходимо защитить другим обеспечивающим безопасность способом – складировать на строительной площадке в отдельном помещении для хранения или в другом безопасном месте, надежно укрыть и т. п.
- 28.2. В ходе строительства необходимо:
- 28.2.1. при вскрытии или разборке части существующего строения учитывать погодные условия (напр., возможность изменения скорости ветра, осадков, температуры воздуха и т. п. условий);
- 28.2.2. разобранный часть строения (напр., в ходе сооружения крыши или любой другой части) надежно укрыть;
- 28.2.3. при проявлении повреждений приостановить строительство.

29. Рытье котлована и установка трубопровода

- 29.1. В ходе строительства необходимо:
- 29.1.1. незамедлительно укреплять стены вырываемого котлована под фундамент или канавообразного строительного котлована;
- 29.1.2. удалить из котлована под фундамент или канавообразного строительного котлована лишнюю воду и держать котлован сухим;
- 29.1.3. закрыть заглушками открытые концы труб после установки трубопровода;
- 29.1.4. засыпать канавообразный строительный котлован сразу после установки трубопровода грунтом и надлежащим образом уплотнить его.

30. Охрана строительной площадки

- 30.1. Во время строительства (период строительства) должна быть обеспечена охрана строительной площадки.
- 30.2. Под охраной понимается как минимум одно из приведенных ниже условий, которое должно быть выполнено:
- 30.2.1. физическая охрана (сторож) на строительной площадке круглосуточно или в нерабочее время;
- 30.2.2. система охранной сигнализации в бытовке на строительной площадке, в помещении существующего строения, являющегося местом хранения материалов, машин или предметов. Система сигнализации должна быть установлена таким образом, чтобы материалы, машины или предметы находились в зоне чувствительности датчиков системы. Система сигнализации должна иметь выход либо в охранную фирму, либо на пульт охраны постоянно охраняемого места, либо на телефоны как минимум двух лиц;
- 30.2.3. периметровая система сигнализации на ограждении строительной площадки или на ограждении места складирования материалов, машин или предметов. Система сигнализации должна быть установлена таким образом, чтобы материалы, машины или предметы находились в зоне чувствительности

датчиков системы. Система сигнализации должна иметь выход либо в охранную фирму, либо на пульт охраны постоянно охраняемого места, либо на телефоны как минимум двух лиц;

- 30.2.4. система видеонаблюдения на наземном участке строительной площадки или в помещении существующего строения, являющегося местом хранения материалов, машин или предметов. Система видеонаблюдения представляет собой целостную, состоящую из управляющего блока, камеры (камер), датчика(-ов) и других устройств систему, которая должна обеспечивать наблюдение за происходящим на строительной площадке и вокруг нее, реагировать на движение и записывать информацию. Система должна быть установлена таким образом, чтобы материалы, машины или предметы находились в зоне чувствительности датчиков и камер системы. Если система включается и во время движения, то система должна иметь выход либо в охранную фирму, либо на пульт охраны постоянно охраняемого места, либо на телефоны как минимум двух лиц.

- 30.3. Уходя из бытовки на строительной площадке, а также из помещения существующего строения, являющегося местом хранения материалов, машин или предметов, необходимо:

30.3.1. закрыть и запереть все входы и выходы строения (двери, окна, люки и т. п.);

30.3.2. включить систему охранной сигнализации здания и/или периметровую систему сигнализации сооружения в режим охраны и проследить, чтобы зона работы и чувствительности датчика(-ов) системы не была никаким образом ограничена или уменьшена. Система сигнализации должна всегда находиться в рабочем состоянии;

30.3.3. активировать систему видеонаблюдения или проверить, активирована ли она, и проследить, чтобы зона работы и чувствительности датчика и камер системы не была никаким образом ограничена или уменьшена, а также проследить, чтобы зарядка аккумулятора или батареек системы была достаточной и запись информации обеспечена. Система видеонаблюдения должна всегда находиться в рабочем состоянии;

30.3.4. держать установленную в строении систему противопожарной сигнализации включенной круглосуточно (если соответствующая система требуется правовыми актами). Система противопожарной сигнализации должна всегда находиться в рабочем состоянии.

- 30.4. Покидая машину, лицо, имеющее разрешение на ее эксплуатацию, или владелец машины всякий раз должны:

30.4.1. закрывать и запирать все двери, окна и проч. отверстия и люки помещения;

30.4.2. забирать с собой регистрационные документы машины и все ключи (в т. ч. механические или электронные ключи, пульты управления), хранить их надежным и не позволяющим доступ третьих лиц образом в недоступном месте;

30.4.3. активировать установленную на машине систему противоугонной сигнализации или иммобилизатор (если соответствующая система установлена). Система сигнализации и иммобилизатор всегда должны находиться в рабочем состоянии.

- 30.5. Если невозможно хранить машину на строительной площадке и описанным выше образом (напр., при строительстве дороги или сооружения инженерных сетей), то когда она не эксплуатируется, необходимо держать машину закрытой, с запертыми отверстиями и в строении, оснащенном системой охранной сигнализации, или на охраняемом (сторожем) участке.

- 30.6. Страховщик имеет право применять в отношении охраны и другие требования безопасности, которые фиксируются в договоре страхования.

Данный перевод является неофициальным. В случае возникновения каких-либо споров следует исходить от формулировки оригинального текста на эстонском языке.